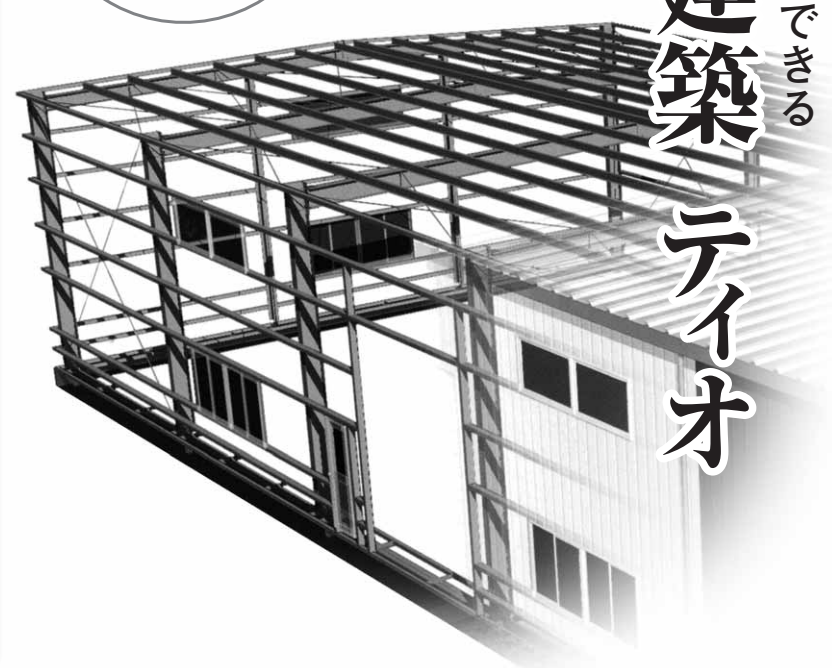
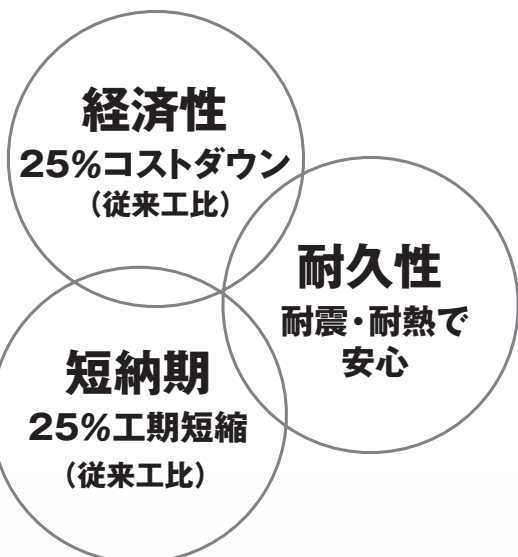


# 技の Topics

## システム建築 テイオ

投資コストを25%削減できる



### システム建築は低価格・短納期・高品質

その理由は...建物の各部の納まりが「標準化」されていること

○柱、梁、屋根材などは工場で一貫製作  
従来工法は、各部材の取りあいをその都度検討する一品生産のため、性能にバラツキが生じます。しかし、システム建築は納まりが標準化されているので「品質安定」。

○施工手順のマニュアル化  
現場での工期を大幅に短縮できます。その結果、工費を低く抑えられます。

### テイオの規格

用途：工場・倉庫・店舗など  
階数：平屋  
柱ピッチ：6m  
軒高：4~10m

### 最大スパン

積雪量	50cm以下	100cm以下	150cm以下	200cm以下
標準屋根	50m	35m	25m	20m
アーチ屋根	35m	25m	20m	15m
キャンバスルーフ	30m	25m	20m	15m

### 得意分野は工場・倉庫・店舗・事務所

大スパン低層建築に適しています。  
※スパンとは柱と柱の間の距離を言います。

○店舗：無柱で最大45mの大スパン建築が可能なので、柱による死角が生まれません。また、断熱工法を用いることで、冷暖房のコストを削減できます。

○工場：大スパンのため荷物の積み下ろし、車両や人の移動を妨げません。

### 環境にやさしい

テイオは、掘削土量、発生CO<sub>2</sub>とも30%削減

### 性能・品質はお墨付き

財団法人日本建築センター  
一般評定取得(BCJ-S1949)

### 施工例



▲外壁:FCパネル



▲内部:アーチ屋根タイプ



▲外壁:Sパネル



▲外壁:SD角波

お問い合わせは、(株)深松組「長井」までお願いします。  
TEL/0765-83-1180

### ちょっと得する情報 リフォームの基礎知識

複数の業者から見積りをとり、「とにかく安いところにしよう!」と、いちばん安い業者を選んで契約しました。しかし、見積りには記載されていない工事項目があって、後になって追加費用の額をみてビックリ!  
契約後に文句をいいましたが、もう後の祭り。この値段なら、もっとデザインやセンスのいい業者はいっぱいあったのに...

### 技ポイント

各社で項目の立て方は様々です。時には見積りに入っていない工事項目が、後になって分かることがあります。各社の金額を見比べるとともに、項目と各金額をチェックして、必要な工事の漏れがないか確認しましょう。

### ●チェックポイント

- 自分の希望が盛り込まれているか
- 使っている設備の差は何か
- リフォームされる面積の比較
- 面積あたりの工事費

