



【特集】

技 リフォームでテナントスペースが快適な居住空間に

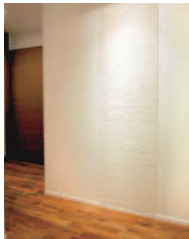
「二重サッシで遮音、断熱効果を高める」

●素足に心地よい、
無垢のナラ材フロア

富山市中心部へと向かう国道四号沿いに建つH邸。リフォーム前は二階と三階にテナントが入る、築二十五年のオフィスビル兼住宅だった。Hさん家族は二階の半分と三階を居住スペースにあてていたが、部屋数が少なく、キッチンも狭くてゆったりと食事することができなかった。そこでリフォームでは、外壁と躯体をそのまま活かしながら、テナントスペースを含む二階の全フロアの内装を解体し、玄関ホール、LDK、トイレ、バスルーム、寝室(ウォークインクローゼット付)のゆったりとしたスペースを設けた。また、暖房・調理・給湯設備の電化、雨漏りの補修なども行ったこともポイント。

「家族と一緒に食事を楽しめ、友人を招くこともできる広いLDKがほしかったんですよ」とご主人。

▼タイルからサイディングにリフォームした外壁が美しい。



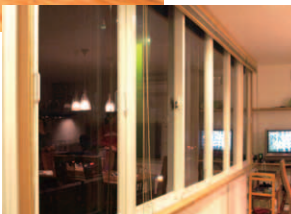
▲玄関には内玄関のスペースもある。



▲玄関とリビングの間にある趣味の空間



▲吸湿性の高いタイルをLDKの壁面に使用。ナラ材の優しい感触が伝わるフロア。



▲後付け樹脂サッシとの二重サッシで遮音、断熱、結露もしない。



▲こだわりのトイレ



▲細長の鏡を設けたトイレ。

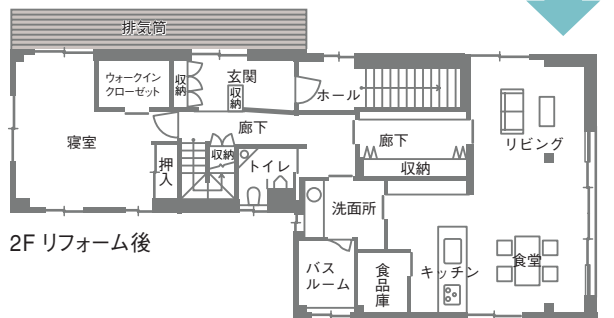
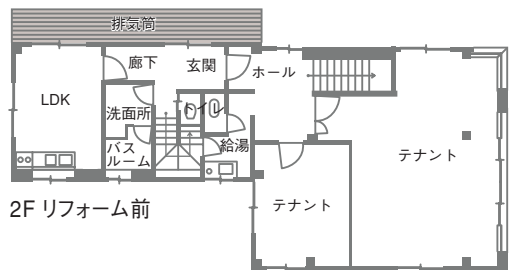
既製品をなるべく使わず、天井高のお洒落な建具や収納家具などをオーダーメイドしたこともH邸のリフォームのポイント。玄関ホールとLDKをつなぐ廊下の壁面は全面収納になっており、ご主人のパソコンも収納されている。棚にはアールコールのボトルが並び、遊び心あふれるスペースになっている。

●壁面収納ですっきり

奥様の希望で、キッチンはフルオープン式の対面式。「家族と会話しながら調理できるところが気に入っています。継ぎ目のない大きなカウンターで、使い勝手もいい」と奥様もお気に入りの様子だ。



▲大きめのバスタブを装備したバスルームは癒しの空間。



●トイレに鏡のアイデア

トイレはワンルームに小使器と便座を設置。間仕切りとして透明なガラスを用いたユニークな空間となっている。カーン上部の壁面に横に細長い鏡が掛けられている点も印象的だ。

「訪問先で化粧や髪を直したいと思うことがありますよね。そんなときに困るのが鏡。洗面所をわざわざ使わせてもらうのも気が引けます。トイレの中に鏡があれば便利かなと思ってつけたんですよ」と奥様は目を細める。

雨漏りについては、実際に外壁に水をかけるなどして調べた結果、三階バルコニーの壁面から雨漏りしていることが判明。外壁を削り、水切りを設けたことで解決した。リフォームでは、既存の設備を補修し、いかに新空間を組み込むかがポイント。家族の笑顔を見ると、H邸はまさに大成功の事例のようだ。

今月のオーナー訪問



富山県富山市 H様

『担当者ご気持ちに』

住宅メーカー何社かにリフォームのプランと見積もりをお願いしたのですが、こちらの思いがなかなか伝わらず、「この設計は難しい」と二方向的に言われたこともあって、どうしようかと思っていました。そんなときに今回の担当者とお会い、フィードバックが合いました。こちらのこだわりを汲み取ってもらえ、それを活かしたプランを提示くださいました。

ガスからオール電化に切り換えたことで、水回りの総入れ換え、二階天井部をはがし配管するなど、施工面ですいぶん苦勞があったと思います。ありがとうございました。



技のリフォーム

0120-183-304

イワサ ミセマス