



【特集】

技

ゆつたりと高品質感のある和のダイニングへ カー用品販売店を短納期でフランチャイズ店舗へ改装

厳冬期に着工し、約1ヶ月という短工期

富山県富山市飯野にある「じゃぶじゃぶ温野菜上飯野店」は、今年2月22日にオープンしたカジュアルダイニングである。ここでは、カー用品販売店だった建物で、店舗部分と取付・修理工場からなり、その工場部分をリフォームして開店した。同じ建物の店舗部分には、別の飲食店が先に改装し開業していた。

着工は、1月10日。すでにオープンの日は決まっていたため、工期は、1ヶ月半もない。しかし、まだ平面計画が決まっていなかった。状態だった。

「もともと工場で、構造上入り口が限定されていました。前面には筋交いが入っており、開放できないんです。そんな条件のなかで、店内の設計を工夫しました」と、担当者は言う。

「じゃぶじゃぶ温野菜」は、全国展開するフランチャイズ店であり、外装・内装に一定の規定があるが、オーナーの要望も反映できる。そこで、入り口に対して厨房を奥にするか、右側にするかなど、複数のプランを提案し、厨房と客席が近い案が採用された。

「なるべくお客さまに近いように。そうすることで、スタッフにとっても動きやすい店になりました」と、店長は語る。

さらに、客席と客席の間の通路も、標準より20センチ以上広めに設計。ゆつたりとした店舗は、高級感を演出する。厳冬期に加えて、隣の店舗はすでに営業しているという条件のなか、工事が始まった。



看板がきれいですっきりとした印象の夜の外観(上)。実際のベンチ席は、簾で仕切られているが、はずして大人気で食事することもできる(下)。



個室感覚を楽しめるボックス席。向こうに小上がり席とお手洗いがあり、回遊空間になっている。

天候と戦いながら工夫をこらして施工

改装前は修理工場だったため、がらんとした空間で電気や給排水などの設備がない状態だった。そのため、ダクトの配管や電気配線もほとんど新規で取り付けねばならない。

短工期をクリアするため、夜間や休日も施工を進めた。その上で、内部に使う木材の仕切や家具などは、ほとんど工場で行先して製作した。

「現場で寸法を測って工場で作って取り付けるだけにしました。大工さんがこの現場で加工を行うということは少なかつたですね」と担当者は言う。

内装は、ある程度の進行を予測でき、順調にいったが、問題は外装だった。冬場の雪の多い季節である。

「天候がいちばん心配でした。壁は板や石などを貼って仕上げるんですが、当然天候が悪ければ仕事ができません」

入り口のアプローチも悩みの種だった。施工する機会がなかなかない上に、仕上げる頃に積雪が多く、晴れば雪解けの水が落ちてくる。

外観のもうひとつのポイントは、看板だった。隣も飲食店ということもあり、看板の大きさなど相手との兼ね合いがある。そこで内照タイプにして、午後5時からという営業時間帯にアピールできるものとした。

「外観についても、視認性向上の提案をいただき、良いものになりました。お隣の建物が大きくて高さも

あるんですが、当店のサインは遠くからでも目立ってますね」と店長はうれしそうに語る。

フランチャイズ店であるため、完成までには何度も本部のチェックを受けなければならない。平面図、立面図、工事中そして完成後と何段階も検査がある。冬という季節と戦いながらも、決められた納期に完成。検査もクリアし、無事オープンの日を迎えた。

要望通りの設計で、くつろげる空間が誕生

仕上がった店内は、通路はもろろん、テーブルも標準より大きめになってゆつたり感がある。天井には趣のある高級和紙を使用し、落ち着いたグレード感をただよわせている。壁や簾など、店内のあちこちにも工夫が施されている。

「通路をいろいろ設けて、お客さまがお手洗に行かれるときなども、いろいろ回って見ていただくような配置になっています」と担当者。窓際のベンチ席、隠れ家風のボックス席、小上がり空間など、それぞれの空間で食事を楽しむ風景を見て、次回来店したときの参考にしてもらおうというねらいだ。

また、スタッフのための空間もゆつたりしている。厨房も広めにしているのが特長だ。

「店とすればオペレーションのしやすい、つまり動きやすい設計が要望でした。厨房も1人が作業していても、その後ろを通れる幅をとってあります」と店長は語る。

ゆつたりと高級感のある店内で、くつろぎながらリーズナブルな食事ができるお店。オーナーの要望をかなえながら、出来上がった空間は、スタッフの心配りとともに、今日もお客さまに満足を与えている。



靴を脱いでくつろげる小上がり席。店内は間接照明が効果的に使われ、温もりと上品さを感じさせている。



厨房も広く、スタッフも働きやすくなっている。



技のリフォーム

イワザ ミセマス

0120-183-304