



株式会社K&M
代表取締役社長
森田 武さん

自分の思い通りに無理を言いました

新築の時に、3階も作りたかったんですが、構想もあつたもんですから、2年後になりました。2階は、すべて洋室になっています。3階は純和風でヒノキだということ、実際に何回か木を加工しておられるところに案内していただいて、見せていただきました。

ここは、将来車椅子になることを想定して作りました。まだ忙しくて、たまにしか来ませんけど、月1回の役員会はこの和室でやっています。自分の思うように作っていただいていますから、ここに来れば、気持ち安らぐというか、ゆったりできますね。学生時代から絵を描くことに興味があったので、70歳ぐらいになったら絵を描きたいなと思っているんです。

鷹栖建工さんには、非常にきめ細かいところで、気を遣っていただいて、こちらの言い分を十分通していただきました。そのあとも、あらゆる工事は、鷹栖建工さんと(笑)。第3工場や駐車場もやっていただきました。(談)

今月の特集は

鷹栖建工株式会社が担当した既設住宅の3階の内装工事を紹介しました。

まだ現役のご夫婦ですが、将来を考えて「趣味の空間」を要望されました。一般的な居住空間ではないため、機能優先ではなく、美しさや好きなものなどの質を第一にした空間です。

2階にお住まいになっているのと、すでに建物全体が出来上がっているため、床や外壁を自由にできないといった条件のもと、いくつもの課題をクリアして出来上がった技の空間です。

技のリフォーム

「技のリフォーム」は、地域に密着している優良総合建設企業が協業し、経験豊かな「技」を共有することによってお客様の多様なニーズにお応えします。

特に、豊富な技術者により難易度の高い「リフォーム」工事を得意とし、信頼できる安全性、満足できる品質基準、納得できる価格を提供しています。

高い技術力！

地域に根ざした安心感

各地優良企業の連携

高品質

- 1級建築技術者 90名
- 2級建築技術者 32名
- 1級土木技術者 44名
- 2級土木技術者 46名



松島工業株式会社

リフォームの情報発信基地！
お気軽にお立ち寄りください。

技のリフォーム相談室！



定休日変更のお知らせ

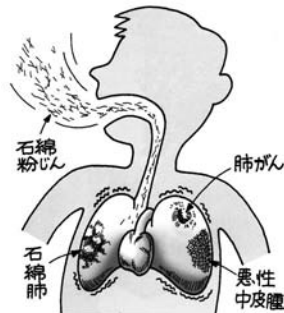
8月22日より、
火曜日・第2第4水曜日から、
日曜・祝祭日・第2第4土曜日へ変更いたします。
営業時間はAM10:00～PM7:00までです。

本社 / 〒939-1104
富山県高岡市戸出町3-1-72
TEL / 0766-62-0001
FAX / 0766-62-0021
URL / http://www.matsushima.jp/
E-mail / waza@matsushima.jp

■アスベストの危険性

アスベストは、そこにあること自体が直ちに問題なのではなく、飛び散り、それを吸い込むことに問題があります。

鉄骨造の駐車場など、天井がなく、梁がむき出しになっているところで、梁に綿のようなものが付いていることがあります。その綿のようなものにアスベストが含まれている恐れがあります。この場合、飛散する可能性が高く、現在アスベストの吹付けは禁止されています。



技の Topics

我が家にアスベストは飛散しているのか？

アスベストはこんな所に使用されています



耐火被覆材(梁)
(引用:アスベストセンターのホームページ)



石綿スレート(波形)
(引用:建設副産物リサイクル広報推進会議の資料)



住宅屋根用平板石綿スレート

外壁材や屋根材は割れることがない限り、アスベストが飛び散る可能性は低いと考えられます。

■アスベスト点検のポイント

①いつ建てられたのか？

「昭和30年～昭和59年までに建築、または改修された建物に注意」

昭和55年にアスベストを含む吹付け材の生産は中止されましたが、その使用までは取り締まわれず、おおよそ昭和59年ごろまで在庫品が流通したと考えられています。また、吹付け材にアスベストが使われ始めたのは昭和30年であり、この期間内に建築、または改修された建物はアスベストを含有している可能性があります。設計図書でご確認ください。

②吹付け材の商品名は？

「吹付けアスベストの商品名を調査」

設計図書に掲載されている吹付けアスベストの商品名から、使用の有無を調べます。

●吹付けアスベストの商品名(例)

1. トムレックス(北陸でよく使われた商品)
2. プロベスト
3. オパベスト

③建物の種類は？

「階数が3階以上になるビルや倉庫に注意」

アスベストは耐火性が強く、耐火建築物、準耐火建築物に分類される建物によく使用されました。例えば、階数が3階以上で床面積が300m²以上になる鉄骨造の病院、ホテルや共同住宅が該当します。

■飛散しているか正確に調べるには？

専門の業者へ調査を依頼することになります。処理面積が200m²以上の規模で、おおよそ2～6万円/m²がかかります。詳しいことは富山県計量協会へ連絡してください。近くの業者を紹介してくれます。

- 富山県計量協会 Tel.076-422-1962

■飛散していると分かったら

除去、囲い込み、または封じ込めの3つの方法があります。

いずれの方法でも必要な機械を設置するだけで数十万円かかるなど、運搬、処理などの費用を含めた総額は数百万円になると考えられます。現場の状況により費用は変動しますので、ご心配な点は当社、もしくは、富山県構造物解体協会へ申し付けてください。

- 富山県構造物解体協会 Tel.076-442-6567



除去作業